

Deze gerenoveerde ruimte met nieuwe entree, keuken en toiletten is met zijn oppervlakte van 125 m<sup>2</sup> ideaal voor een klein bedrijf of starter die zich voor een aantrekkelijke prijs midden in het bruisende stadsleven van Rotterdam wil vestigen. Door de vele passanten en goede bereikbaarheid, is deze bedrijfsruimte bij uitstek geschikt voor zowel zakelijke dienstverlening als paramedische beroepen.

<b>Huurprijs</b>	€ 1.302 per maand € 125 per m <sup>2</sup> bvo <sup>1</sup> per jaar
<b>Servicekosten</b>	€ 365 per maand <sup>2</sup> voorschot € 35 per m <sup>2</sup> bvo per jaar

**Oppervlakte** 125 m<sup>2</sup> bvo

### Kenmerken

- Voorzien van centrale ventilatie, nieuw keukenblok met afwasmachine en koelkast. Nieuwe toiletruimte en nieuwe vloerbedekking.
- Stadsverwarming en warm/koud water worden centraal ingekocht en worden jaarlijks verrekend via de VVE-bijdrage.
- Ondergrondse parkeerplaats op aanvraag.

Het Rotterdam Central District, waar het Weena deel van uitmaakt, is een ware A-locatie. Het gebied is nog steeds in ontwikkeling en ontplooit zich tot een 24-uurseconomie met winkels, restaurants, cultuur, theater en OV. Uniek in Nederland.



**Geïnteresseerd in de beschikbaarheid, informatie of in een bezichtiging? Neem contact op!**

Daan Gooren  
Ooms Makelaars  
088-424 01 16 of 06 53 38 45 23  
[d.gooren@ooms.com](mailto:d.gooren@ooms.com)

1. Bruto vloeroppervlakte conform NEN 2580 (zie pagina hierna)  
2. Onder meer t.b.v. de levering van stadsverwarming en water, de levering van electra algemene ruimtes en installaties, onderhoud resp. service t.b.v. de installaties, schoonmaak en onderhoud van de algemene ruimten, containerruimten, puien en beglazing buitenzijde, glasverzekering, bijdrage VvE.

**N.B. Deze informatie is geheel vrijblijvend en met zorg samengesteld, ten aanzien van de juistheid ervan wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard.**