



• In de Weenaflat aan het Hofplein in het centrum van Rotterdam begint een proef met 'woerken': wonen en werken onder één dak.

ACHIEFFOTO:  
ROEL DIJKSTRA

# Bedrijf en woning in de Weenaflat

door Theo Jongedijk

ROTTERDAM, woensdag

In de Weenaflat aan het Hofplein in Rotterdam zijn op de eerste en tweede etage koopappartementen beschikbaar met bijbehorend eigen kantoorruimte op de begane grond. Deze voor ons land nieuwe opzet is een proef en zal bij succes ook in andere steden worden geïntroduceerd.

Voor de combinatie van wonen en werken in hetzelfde gebouw is het werkwoord 'woerken' bedacht. Vanwege het zakelijke karakter van de stad is bewust gekozen voor Rotterdam om de marktmogelijkheden te verkennen. Den Haag en Amsterdam zouden de volgende gemeenten moeten worden met een 'woerken'-locatie.

Initiatiefnemer Jack Bakker, voormalig bestuursvoorzitter van Uni-Invest, gaat de proef aan op basis van een onderzoek, waaruit blijkt dat bijna de helft van de Nederlandse ondernemers werken en wonen zou willen combineren.

„De impact van het reizen

naar kantoor is groot en wordt vaak onderschat. Stress in het verkeer en weinig interactie met andere ondernemers spelen daarbij een belangrijke rol. Het combineren van de woon- en werkfunctie kan de onderneming succesvoller maken en het privéleven gezonder.”

In de Weenaflat zijn op verschillende etages 'woerken'-appartementen te koop met niet alleen eigen kantoorruimte op de parterre, maar ook met ondergrondse parkeermogelijkheid voor in totaal 365.000 euro.

Als doelgroep wordt in het bijzonder gedacht aan wat jongere ondernemers.